



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

30.08.2023 nr 6-2.1/2868

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine

Tori Vallavolikogu 22.03.2023 otsusega nr 150 algatati Tori vallas Tori vallas Elbu külas Ado-Metsa katastriüksusel detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Käesolevaks ajaks on valminud planeeringu eskiislahendus.

Teatame, et Tori Vallavalitsus korraldab Ado-Metsa katastriüksuse detailplaneeringu **eskiisi avaliku väljapaneku perioodil 14.09.-13.10.2023** ning **avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 31.10.2023 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses** (Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald).

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/elbu-kula-ado-metsa-dp> ning Tori valla Sauga teenuskeskuses.

Arvamused kavandatud eskiislahenduse osas **esitada hiljemalt 13.10.2023** aadressil tori@torivald.ee või Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Vastavalt planeerimisseaduse nõudele toome järgnevalt välja antud planeeringuga seotud olulise info ja anname lühiülevaate planeeringu eskiislahendusest.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tori vallas Elbu külas katastriüksust Ado-Metsa (katastritunnus 14901:001:0198). Planeeringuala pindala on 9,88 ha ning see piirneb põhja poolt Angojaga ja Vaariku, Kõrvitsa ning Rukkipõllu katastriüksustega, idast Aru katastriüksusega, lõunast olemasoleva Are – Elbu kõrvalmaanteega ning läänest Platsi, Kalme ja Illu-Gustavi katastriüksustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ado-Metsa maaüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks ning moodustada kinnistust eraldi krunt uue põhimaantee nr 4 (E67, Tallinn-Pärnu-Ikla) kavandatava liiklussõlme tarbeks. Päikesepaneelid rajatakse eesmärgiga varustada päikeseenergiaga kõrval krundil kehtestatud Aru ja Ado-Metsa kinnistute detailplaneeringus ette nähtud elektriautode laadimisjaama.

Detailplaneeringuga planeeritakse moodustada kolm krunti - planeeritava tootmismaa ehk päikesepaneelide pargi tarbeks ning maatulundusmaa ja transpordimaa

kasutusotstarbega krundid. Detailplaneering muudab Are valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Päästeamet, Põllumajandus, ja Toiduamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, planeeringuala kinnistu omanikud ja piirinaabrid

Sigrit Kasemets
üldplaneeringu spetsialist
5349 3355 sigrit.kasemets@torivald.ee